

南京市建邺区沙洲街道物业服务中心保障房小区配套 商业用房招租公告

南京市建邺区沙洲街道物业服务中心将对下列保障房小区配套商业用房进行招租招标，在此诚挚的邀请具备一定条件且有意租赁的投标人参与投标。本次招标我们将本着“公开、公平、公正”的原则，严格按程序开展招标工作。请参加的投标人认真阅读招标公告，做好相应的准备工作。

一、标的概况

招租标的商业用房信息一览表

序号	标的名称	标的地址位置	面积(m ²)	底价(元/平方/天)	租赁保证金(万元)	禁止业态
1	经营性门面房	平良大街 39-3 号	48.7	4.81	2	详见招租公告
2	经营性门面房	平良大街 39-5 号	27.19	4.81	2	详见招租公告
3	经营性门面房	平良大街 39-7 号	50.62	4.81	2	详见招租公告
4	经营性门面房	平良大街 39-13 号	22	3.94	2	餐饮
5	经营性门面房	平良大街 41-15 号	20	3.94	2	餐饮
6	经营性门面房	平良大街 43-11 号	37.2	3.58	2	餐饮
7	经营性门面房	平良大街 43-13 号	44.81	4.81	2	详见招租公告
8	经营性门面房	平良大街 43-15 号	22.61	4.81	2	详见招租公告
9	经营性门面房	平良大街 43-22 号	30.71	3.97	2	详见招租公告
10	经营性门面房	平良大街 43-23 号	29.25	3.58	2	餐饮
11	经营性门面房	莲池路 58-3 号	72.5	3.97	2	详见招租公告
12	经营性门面房	清润园 04 幢 1 单元底商(东)	292.29	0.96	2	仓储、餐饮
13	经营性门面房	清润园 04 幢 1 单元底商(西)	277.94	0.96	2	仓储、餐饮
14	经营性门面房	清润园 04 幢 2 单元底商(东)	237.94	0.96	2	仓储、餐饮
15	经营性门面房	莲池路 24-4 号	271.07	3.06	2	餐饮
16	经营性门面房	中和路 101 号	111.1	4.89	2	详见招租公告
17	经营性门面房	中和路 101-1 号	103.22	4.89	2	详见招租公告

二、投标人须知

1、投标人应是法人、社团组织或具有完全民事行为能力的自然人，无违法和不良记录。

2、投标人必须严格按照该公告的各项要求进行投标，对该公告中的各项条款均严格对照执行。

3、每一位投标人只能报名参加两处门面房投标。

4、经营范围：

(1) 招标标的房屋严禁足疗、网吧、KTV、酒吧、歌厅、洗浴、住宿、物流快递等具有污染及噪音的项目。

(2) 如经营范围中涉及特许经营的必须提供相应的经营许可证。

5、投标报价：

(1) 本次招租招标，按房屋建筑面积报价（元/平方米/天），详细报价格式见《投标报价表》。

(2) 本次招租招标，设有底价（详见招租一览表），投标报价日租金不得低于底价。

6、现场勘验及答疑

(1) 本次招租招标，投标人应自行到现场勘验。凡参加本次公开招租招标的投标人均视为认可该房产的所有现状。

(2) 本次招租招标，招标人将不组织集中答疑，咨询联系电话：87750768，联系人：江先生。

7、租赁期限

(1) 招租标的租期一般为5年。第4年租金在上一年租金的基础上递增5%，第5年租金同等于第4年。

(2) 租赁期满、租赁合同解除或终止，招标人有权收回出租房屋，投标人应如期归还。

8、投标保证金

(1) 参加投标必需缴纳投标保证金，标的商铺70 m²以上（含）缴纳保证金贰万元整；标的商铺70 m²以下，缴纳保证金壹万元整。

(2) 缴纳方式：转账

账户名称：南京市建邺区沙洲街道物业服务中心

开户行：紫金农商银行兴隆支行

账号：320 114 050 120 1000 109 108

转账汇款请备注好投标人全名及用途

未中标者，投标保证金将于本次招租工作结束后7个工作日内无息退还；中标者，在领取中标通知书时投标保证金转为中标定金。

中标者在接到通知后5个工作日内不来领取中标通知书并缴纳

中标定金视为自动弃标，投标保证金不予退还。

9、租金支付时间及方式

(1) 中标人须在收到中标通知书之日起五日内缴纳中标定金贰万元整，15日内与招租人签订《房屋租赁合同》，否则招租人可以重新确定投标人，并有权没收中标人所交付的中标定金。

(2) 投标人必须及时交纳房屋租金，采用预付方式，按照合同约定支付。中标人需于签订《房屋租赁合同》之日起15日内向出租人支付第一期租金。以第一期租金缴纳时间为基准，每期租金均须逐期提前15日预付。

10、装修改造

(1) 此次招租招标的房屋均由中标人自行设计并进行装修改造，所有装修改造经费及设备设施配备均由投标人承担，中标人的装修设计方案需提前报出租人同意。

(2) 租赁期满，出租人有权收回全部出租房屋，对由中标人所出资的房屋装修、装饰及添附设备按照以下办法处理：在不影响出租人继续使用的基础上，可移动的部分由中标人自行移除，不可移动的部分由出租人无偿获得，出租人不予经济补偿。

11、租赁期间其他费用：房屋租赁期限内，因使用标的所发生的一切水、电、气、物业管理费、共摊水电费等皆由中标人承担。中标人的经营项目若有涉及到消防、环保等部门验收时则必须自行申报相关部门验收，费用自理。

12、中标人需严格执行国家的相关法律、法规，严格执行出租人的相关规定，中标人因开展经营活动产生的所有纠纷与出租人无关。

三、评标办法

1、本招租标的采用单价评标法，在不违反招标人严禁的具有污染及噪音的项目外，以最高单价确定中标人。

2、本招租标的由沙洲街道物业服务中心评标小组现场拆标，以最高单价确定中标人。投标人不参与现场评标。

3、投标报价表统一归档封存，投标人如有疑问可以登记查阅所投标的情况。

四、公告期限及报名

(一) 公告期限：2023年5月29日至2023年6月9日

(二) 报名时间：2023年5月29日至2023年6月9日

1、凡对本公告招租标的有意向且符合条件的投标人，请在公告期报名截止前至我中心建邺区沙洲街道物业中心（雨润大街88号2号楼608室）报名。

2、报名登记时应携带：

企业法人报名登记时应携带：

- (1) 营业执照副本原件及复印件；
- (2) 法定代表人身份证原件及复印件；
- (3) 复印件需加盖企业公章；
- (4) 授权委托书。

自然人报名登记时应携带：本人身份证及复印件。

3、报名时由报名人现场自行填写《投标报价表》并密封至信封中，信封封口由报名人亲笔签字。

五、几点说明

1、若发现投标人有串标、恶意投标等违规现象，招标方有权取消投标人资格。

2、被招标人列入不诚信名单的法人、社团组织或个人，招标方有权取消投标人资格。

3、本招标公告、投标报价表均为合同附件，具有同等法律效力，当合同内容与上述文件内容发生冲突时，以合同文本为准。

4、本公告解释权在南京市建邺区沙洲街道物业服务中心。

六、联系方式

招租招标单位：南京市建邺区沙洲街道物业服务中心

地址：南京市建邺区雨润大街 88 号 2 号楼 608 室

联系人：江先生

联系电话：025-87750768

监督单位：南京市建邺区沙洲街道物业管理办公室

联系电话：025-87777276

招标公示网址：中国招标网 <https://www.zhaobiao.cn/>

58 同城 <https://nj.58.com/>

附件：《沙洲街道保障房配套商业用房投标报价表》

南京市建邺区沙洲街道物业服务中心

2023 年 5 月 29 日

沙洲街道保障房配套商业用房投标报价表

标的 (门面房) 地址		面 积	
投标人姓名		单位/个人	
身份证号码		联系电话	
拟经营业态		租赁期限	
投标单价	_____元/平方米/天	投标总价	_____元/年
<p>本人已经认真阅读过招标公告，承诺严格按照该公告的各项要求进行投标，对该公告中的各项条款均严格对照执行。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">签字：</p>			

日期： 年 月 日

填表人：