**京山市新市街道三角洲社区新型综合社区改造项目**

**竞争性磋商公告**

湖北东诚顺发工程咨询有限公司受京山市新市街道三角洲社区居民委员会的委托，拟就京山市新市街道三角洲社区新型综合社区改造项目工程进行竞争性磋商，现诚邀符合资格的单位参加投标报名。

**一、采购项目编号：**DCSF-ZFCG2023033

**二、采购项目名称：**京山市新市街道三角洲社区新型综合社区改造项目

**三、招标内容：**

1、招标内容为：1-4层及接待大厅、地面、顶面、墙面、门窗改造，1-7层外立面改造。

2、资金来源：地方政府财政性资金资金，预算金额121.17万元。

3、工期： 45 天

**四、投标人资格**

1 . 投标人应具备《政府采购法》第22条规定的条件：

  （1）具有独立承担民事责任的能力；

  （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

  （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

  （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

  （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

  （6）法律、行政法规规定的其他条件；

2 . 投标人的特定条件

（1）投标人须是中国境内注册的独立法人，具备有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证（或三证合一的有效工商营业执照）；

（2）投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,并持有项目经理安全生产考核合格证（B类）；

（4）投标人须提供参加此次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（格式自定）

（5）投标人必须在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（在“信用中国”网站查询本企业信用记录，并提供相关截图依据，查询落款时间应为本项目报名时间至开标时间以内）。

（6）本项目不接受联合体投标。

（7）本次招标采用资格后审方式。

**五、领取磋商文件时间和地点**

投标人报名时需提供以上投标人资格要求中涉及的所有资格证明材料原件和加盖公章的复印件一套（原件查看后当场退还，复印件留存）及法定代表人证明或授权人委托书于2023年 3 月 21 日起至2023 年 3 月 23 日止，每天上午8：30～11：30，下午14：30～17：00，在湖北东诚顺发工程咨询有限公司（人民大道123-1仁和宾馆旁）报名，并同时领取磋商文件。

**六、递交投标文件截止时间**

递交投标文件截止时间为2023 年 3 月 31 日 10: 00时，截止时间即为投标时间。逾期送达的投标文件恕不接受。

**七、开标地点：**湖北东诚顺发工程咨询有限公司（人民大道123-1仁和宾馆旁）。

**八、发布公告的媒介**

本次竞争性磋商公告在招标网www.zhaobiao.cn上发布。

**九、联系方式**

招标人：京山市新市街道三角洲社区居民委员会

地址：荆门市京山市新市街道绀弩中学东侧

联系人：杨女士 手机号码：13872902232

招标代理：湖北东诚顺发工程咨询有限公司

地址：人民大道123-1仁和宾馆旁

联系人：王才武 手机号码：13147131822

  2023 年 3 月 20 日