**广西建宇工程招标有限公司关于**

**贺州市平桂管理区扶贫移民综合市场项目-办公室装修工程**

**（HZASJS（2021）G001号）竞争性磋商公告**

贺州市平桂管理区扶贫移民综合市场项目-办公室装修工程（项目采购编号：HZASJS（2021）G001号）的潜在竞争性磋商供应商应在贺州市公共资源交易中心服务窗口（地址：广西贺州市鞍山西路83-1号4楼）获取《竞争性磋商文件》，并于2021年01月25日10时30分（北京时间）前递交《响应文件》。

**一．项目基本情况**

**1.采购项目名称：**贺州市平桂管理区扶贫移民综合市场项目-办公室装修工程

**2.项目采购编号：**HZASJS（2021）G001号

**3.采购方式：**竞争性磋商

**4.最高竞标限价（采购预算价）：**（人民币：大写）叁佰叁拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元陆角捌分（￥3381994.68）。

**5.采购需求**

**5.1建设规模：**总建筑面积2470.00㎡、室内高度7.00m，结构为框架结构，现对其办公室进行装修，具体建设内容以经财政投资评审的《工程量清单》为准，其施工技术标准详见经审图备案的《施工图设计》。

**5.2工程地点：**贺州市平桂管理区扶贫移民综合市场。

**5.3采购范围：**建设规模描述范围内的装饰装修工程及其附属配套设施工程施工。

**6.要求工期：**30日历天。

**7.质量标准**：合格。

**8.是否接受联合体竞标：**不接受。

**二．竞争性磋商供应商资格要求**

**1.商务资格条件：**竞争性磋商供应商须为满足以下各项标准的法人、其他组织或者自然人。

1.1具有独立承担民事责任的能力；

◆竞争性磋商供应商为“独立法人”性质的，需持有有效的《营业执照》；

◆竞争性磋商供应商为“事业单位”性质的，需持有有效的《事业单位法人证书》；

◆竞争性磋商供应商为“其他组织”性质的，需持有有效的《民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书》；

◆竞争性磋商供应商为“自然人”性质的，需持有有效的《中华人民共和国居民身份证》。

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

◆竞争性磋商供应商为“独立法人（或事业单位或其他组织）”性质的，需持有2017年度-2019年度（注：对于《营业执照（或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书）》载明“成立日期”至本项目竞标截标日不足要求年数的竞争性磋商供应商，只需提交竞争性磋商供应商《营业执照（或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书）》载明“成立日期”所在年份至所要求最近年份）经审计的《财务报表》，内容至少须含有“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表（竞争性磋商供应商在其《响应文件》中附有按《竞争性磋商文件》第五章“《响应文件》（格式）-10.竞争性磋商供应商认为有需要提供的其他材料或说明-（1）中小企业声明函”编制的竞争性磋商供应商按《中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业【2011】300号）》规定的划分标准为“小型或微型”企业声明的，可不提供本所有者权益变动表）及附注（或财务情况)说明书；

◆竞争性磋商供应商为“自然人”性质的，需持有国有控股银行为竞争性磋商供应商本人出具的《资信证明》，或由满足《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案（财库【2012】124号）》规定的“专业担保机构”为其出具的针对本项目的《投（竞）标担保函》。

◆竞争性磋商供应商为“事业单位”性质的，需持有2017年度-2019年度（注：对于《事业单位法人证书》载明“成立日期”至本项目竞标截标日不足要求年数的竞争性磋商供应商，只需提交竞争性磋商供应商《事业单位法人证书》载明“成立日期”所在年份至所要求最近年份）经有效签章（盖有单位公章和有《事业单位法人证书》载明的“负责人”签字）的《财务报表》，内容至少须含有资产负债表、收入支出表或者收入费用表、 财政补助收入支出表及附注（或财务情况)说明书。

1.3有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

◆“材料出具方”为中华人民共和国税务机构（部门）；

◆“税款所属时期”显示为2020年10月至2020年12月（《营业执照（或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书）》载明“成立日期”至本项目竞标截标日不足半年的竞争性磋商供应商，此项材料不需提交），属于特殊政策扶持（或“免税”）情形的，亦须出具国家税务机构（部门）出具的证明函件（或该政策文件在网查询的页面截图（须能情形反映查询网址以供核验））；

◆“税种”为竞争性磋商供应商在“税款所属时期”内依法由其交易行为产生的相应税种；

◆竞争性磋商供应商为“自然人”性质情形的，本款材料系指“个人所得税”。

1.4本项目竞标截标日往前计算3个自然年（1095个日历日）内，在经营活动中没有重大违法记录；

◆竞争性磋商供应商在其递交的《响应文件》-《竞标函》中需有相应的“本项目竞标截标日往前计算3个自然年（1095个日历日）内，在经营活动中没有重大违法记录”声明事项。

1.5法律、行政法规规定的其他条件。

◆《营业执照（或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书）》载明的“住所”须为中华人民共和国境内。

1.6已办理“广西建筑业企业诚信信息库”入库手续并处于有效状态，符合《[广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法](http://www.gxcic.net/HTMLFile/2013-02/shownews_167314.html" \t "_blank)（桂建管【2013】17号）》和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知（桂建管【2014】25号）》的有关规定，竞争性磋商供应商信息以“广西建筑业企业诚信信息库”为准；

1.7竞争性磋商供应商具备建筑装修装饰工程二级（及以上）资质。

**2.业绩要求：**无要求。

**3.诚信要求：竞争性磋商供应商不得存在以下载列的任意情形。**

3.1为失信（黑名单或限消）被执行人；

◆竞争性磋商供应商为“独立法人（或事业单位）”性质的，以“信用中国（网址https://www.creditchina.gov.cn/）”查询结果为准；

◆竞争性磋商供应商为“其他组织（或自然人）”性质的，以“中国执行信息公开网（网址http://zxgk.court.gov.cn/）”查询结果为准；“其他组织”性质的，核验其《民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书）》载明的“经营者（负责人）”，“自然人”性质的，按其《中华人民共和国居民身份证》载明“姓名”核验。

3.2竞争性磋商供应商或其拟投入项目总负责人（项目经理）为建筑市场主体“黑名单”，以评标阶段通过“广西建筑市场监管与诚信信息一体化平台（网址http://dn4.gxzjt.gov.cn:1141/WebInfo/Default.aspx）”查询的结果为准；

3.3竞争性磋商供应商或其拟投入的项目总负责人（项目经理）被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的对象，以“全国建筑市场监管公共服务平台（网址http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）”查询的结果为准。

**4.人员要求：**拟派往（委任）本项目的项目总负责人（项目经理）、项目总工（技术负责人）和专职安全员必须是本单位的在岗人员，并持有相应的《执业（或职业或岗位或培训）证书》，相应岗位匹配要求如下：

**4.1项目总负责人（项目经理）：**

（1）已录入“广西建筑业企业诚信信息库”并处于有效状态，持有有效的《注册建造师证书》，《证书》载明“注册专业”为“建筑工程”；

（2）已录入“广西建筑业企业诚信信息库”并处于有效状态，持有有效的《安全生产考核合格证书（建安B类）》；

（3）项目总负责人（项目经理）不得在任何在建工程中担任任何管理职务，符合以下条件之一的，界定为无在建工程：

①在建项目施工合同工期已结束；

②项目通过合同完工验收或竣工验收；

③项目发包人原因造成停工的，工程项目已按建设管理程序办理停工手续。

**4.2项目总工（技术负责人）：**持有有效的《专业技术资格证书（或职称证书）》，《证书》须能清晰体现其专业所属类别为“建筑工程”类，资格名称（等级）为“工程师（中级）”及以上；

**4.3专职安全员：**已录入“广西建筑业企业诚信信息库”并处于有效状态，持有有效的《安全生产考核合格证书（C类）》，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法（建质【2008】91号）》的规定不少于1人；

**4.4其他人员：**拟派往（委任）本项目管理机构人员中除项目总负责人（项目经理）、项目总工（技术负责人）与专职安全员外的其他人员，已录入“广西建筑业企业诚信信息库”并处于有效状态，持有有效的《执业（或职业或岗位或培训）证书》。

**三．获取《竞争性磋商文件》**

实地报名。报名同时发售《竞争性磋商文件》，不报名或报名不通过的单位无竞标资格。凡有意参加竞标者，请于2021年01月13日本《竞争性磋商公告》发布之时起至2021年01月20日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8时00分至11时30分，下午3时00分至5时30分（北京时间，下同），由潜在竞争性磋商供应商的专职竞标员出示《中华人民共和国居民身份证》在贺州市公共资源交易中心业务窗口实地现场报名并购买《竞争性磋商文件》，售价为人民币300.00元/套，不含其它技术资料费用，售后不退。

**四．《响应文件》递交的截止（竞标截止）时间和地点**

1.《响应文件》递交的截止时间为2021年01月25日10时30分，地点为贺州市公共资源交易中心交易大厅，具体号数以开启日当天贺州市公共资源交易中心电子显示屏公布大厅号数为准。

2.《响应文件》必须由竞争性磋商供应商的“法定代表人”或其授权签署《响应文件》的专职竞标员递交，并向采购人出示专职竞标员本人的《中华人民共和国居民身份证》原件（如为“法定代表人”递交时可持本人的《中华人民共和国居民身份证》 原件及竞争性磋商供应商任一专职竞标员的《中华人民共和国居民身份证》复印件（或扫描件））、拟派往（委任）的项目总负责人（项目经理）和所有专职安全员的《中华人民共和国居民身份证》原件或复印件（或扫描件），上述人员的“身份信息”通过“广西建筑市场监管与诚信信息一体化平台”验证，否则竞标无效。竞争性磋商供应商拟派往（委任）项目总负责人（项目经理）被标注为注册状态异常的，拟派往（委任）的项目总负责人（项目经理）本人须持本人《中华人民共和国居民身份证》原件出席开标会现场，否则采购人有权拒绝该竞争性磋商供应商竞标；

3.未按本项载明规定递交的，或未逾期送达的，或未送达指定地点的《响应文件》，采购人（采购代理机构）不予受理。

**五．开启**

**1.地点：**贺州市公共资源交易中心交易大厅，具体号数以开启日当天贺州市公共资源交易中心电子显示屏公布大厅号数为准；

**2.开启时间：**按《竞争性磋商文件》第二章“竞争性磋商供应商须知-竞争性磋商供应商须知正文-5.开标”载明程序开启，暂估开启时间为开标（《响应文件》递交的截止（竞标截止））时间后30分钟内。

**六．发布公告的媒介和期限**

本次《竞争性磋商公告》在采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn/）、中国招标网（http://www.bidchance.com/）及广西贺州市公共资源交易中心网站（http://ggzyjy.gxhz.gov.cn/）发布，公告期限为发布之日起5个工作日。

**七．其他补充事宜**

**1.落实的采购政策：**响应《政府采购促进中小企业发展暂行办法（财库【2020】46号）》和《财政部·民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库【2017】141号）》文件指导精神：对小型和微型企业（监狱企业（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）、残疾人福利性单位均视为小型和微型企业）对应部分的竞标报价给予6%的折扣，用折扣后的价格参与评审。即评标价=竞标报价×（1-6%）。

**2.竞标保证金**

金额：（大写：人民币）壹万元整（￥10000.00）

递交方式：竞争性磋商供应商于竞标截止时间前自主选择以“支票，或汇票，或本票，或基本账户转账，或无条件银行保函，或担保，或保证保险”等非现金形式递交，采用基本账户转账形式的，须递交至以下账户：

账户名称：贺州市公共资源交易中心

开户银行：邮政储蓄银行贺州市分行营业部

银行帐号：945009010008838888

说明：竞争性磋商供应商在其《响应文件》中附有按《竞争性磋商文件》第五章“《响应文件》（格式）-10.竞争性磋商供应商认为有需要提供的其他材料或说明-（1）中小企业声明函”编制的竞争性磋商供应商按《中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业【2011】300号）》规定的划分标准为“小型或微型”企业声明的，竞标保证金予以免收。

**3.评标办法和评标标准：**综合评分法。

**4.预付款和进度款支付方式**

预付款支付比例或金额：无。

进度款支付方式：工程款原则上按月支付，进度款支付限额为合同内已完成工程量的80%，工程变更部分进度款支付额为已完成工程量的70%。

**八．采购活动当事人信息**

**凡对本次竞标提出询问，请按以下方式联系。**

**1.交易服务单位信息**

名称：贺州市公共资源交易中心

地址：广西贺州市鞍山西路83-1号4楼

联系电话：07745268001、07745267896

**2.监督部门信息**

名称：贺州市安顺保障性住房建设有限公司

地址：广西贺州市平桂区老乡家园6号楼4号门面

联系电话：07748836350

**3.采购人信息**

名称：贺州市平顺道路建设有限公司

地址：广西贺州市平桂区老乡家园6号楼4号门面

邮编：542899

联系人：唐熙

电话/传真：07748839008

电子邮箱：1339011254@qq.com

**4.采购代理机构信息**

名称：广西建宇工程招标有限公司

地址：广西贺州市新风街26号

邮编：542899

联系人：邓微微、黄圆圆

电话/传真：07745137829、19977478577

电子邮箱：[gxjianyu@163.com](mailto:gxjianyu@163.com)

**5.项目联系方式**

**竞争性磋商供应商如对项目有疑议的，应先向下述组织本项目采购活动的具体工作人员联系。**

项目联系人：邓微微、黄圆圆

电话：07745137829、19977478577

2021年01月13日