

巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建 设项目监理服务采购

评 审 报 告

采购项目编号：ZXCL-20241213

中国·四川（巴中市）

代理机构：四川中信创立工程造价咨询有限公司

2024年12月20日



一、采购活动情况介绍

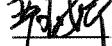
四川中信创立工程造价咨询有限公司受巴中市恩阳区陵园管理所的委托，对巴中市恩阳区殡仪馆（殡仪服务中心）建设项目监理服务采购（采购项目编号：ZXCL-20241213）依法进行国内竞争性谈判采购。


- 1、采购公告自 2024 年 12 月 17 日至 2024 年 12 月 18 日在国内招标。
- 2、出售（提供）采购文件时间为：自 2024 年 12 月 17 日至 2024 年 12 月 18 日 09:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）通过邮箱获取。
- 3、开标时间：2024 年 12 月 20 日 9:30（北京时间）。
- 4、开标地点：巴中市浅水湾广场二期三楼，四川中信创立工程造价咨询有限公司（开标室）。
- 5、评审方法名称和概念：详见采购文件。
- 6、评分因素：详见采购文件。
- 7、评分标准及权值：详见采购文件。

二、开标记录

按照《采购文件》规定的时间，本项目的开标程序在四川中信创立工程造价咨询有限公司（开标室）准时进行。

1、开标时间：2024年12月20日9:30。

2、开标程序由采购代理机构主持，主持人：。

3、在投标截止时间前，共收到家投标人的响应文件。

4、由投标人相互检查响应文件的密封情况，并签字确认。

5、开标过程应由采购代理机构工作人员负责记录，参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

6、以上未尽事项根据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）执行。

三、评审委员会成员名单及投标人名单

一、购买采购文件的投标人名单

购买采购文件的投标人名单	
序号	投标人名称
1	成都天立工程管理咨询有限公司
2	四川西博宇工程管理有限责任公司
3	中锦浩泰建设集团有限公司
4	成都鸿辉工程咨询有限公司
5	四川华宇工程监理咨询有限公司
6	中骄隆城工程建设管理有限公司
7	中科标诚项目管理有限公司

二、评审地点和评审委员会成员名单

1. 评审地点：巴中市浅水湾广场二期三楼

2. 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的评审委员会。其中由专家库随机抽取技术、经济等方面评审专家 3 人，共同负责本次采购项目的评审工作。

四、评审情况及结果

项目名称	巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建设项目监理服务采购			
项目编号	ZXCL-20241213			
分包包号	无			
<p>1、采购文件规定的采购项目实质性要求及变动采购文件实质性内容的有关资料和记录。有 () 无 (√) 若有变更详见本评审报告第五章</p> <p>2、投标人的响应文件响应采购文件实质性要求情况及投标人变动采购文件有关资料及记录。有 () 无 (√) 若有变更详见本评审报告第五章</p>				
递交响应文文件的投标人名称				
序号	投标人名称			
1	成都天立工程管理咨询有限公司			
2	四川西博宇工程管理有限责任公司			
3	中锦浩泰建设集团有限公司			
4	成都鸿辉工程咨询有限公司			
5	四川华宇工程监理咨询有限公司			
6	中骄隆城工程建设管理有限公司			
7	中科标诚项目管理有限公司			
无效投标人名称				
序号	投标人名称	原因		
1	/	/		
资格性审查结果				
序号	投标人名称	审查结果 (不符合的说明具体原因)		
1	成都天立工程管理咨询有限公司	符合	√	不符合
2	四川西博宇工程管理有限责任公司	符合	√	不符合



3	中锦浩泰建设集团 有限公司	符合	√	不符合	
4	成都鸿辉工程咨询 有限公司	符合	√	不符合	
5	四川华宇工程监理 咨询有限公司	符合	√	不符合	
6	中骄隆城工程建设 管理有限公司	符合	√	不符合	
7	中科标诚项目管 理有限公司	符合	√	不符合	

实质性响应审查结果

序号	投标人名称	审查结果（不符合的说明具体原因）			
1	成都天立工程管理 咨询有限公司	符合	√	不符合	
2	四川西博宇工程管 理有限责任公司	符合	√	不符合	
3	中锦浩泰建设集团 有限公司	符合	√	不符合	
4	成都鸿辉工程咨询 有限公司	符合	√	不符合	
5	四川华宇工程监理 咨询有限公司	符合	√	不符合	
6	中骄隆城工程建设 管理有限公司	符合	√	不符合	
7	中科标诚项目管 理有限公司	符合	√	不符合	

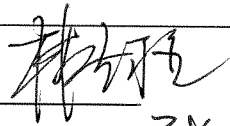
对投标人的资格审查和实质性响应审查的情况。详见资格性审查及实质性响应审查等关系表格。

评审结果

排序	投标人名称	最终报价（万元）
第一名	成都天立工程管理咨询有限公司	14.25
第一名	四川西博宇工程管理有限责任公司	14.25
第一名	中锦浩泰建设集团有限公司	14.25
第一名	成都鸿辉工程咨询有限公司	14.25

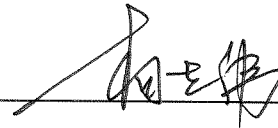
第一名	中科标诚项目管理有限公司	14.25
第一名	中骄隆城工程建设管理有限公司	14.25
第二名	四川华宇工程监理咨询有限公司	25.00
被推荐为成交候选人的投标人名单		
成交候选人顺序	投标人名称	报价金额（万元）
第一成交候选人	成都天立工程管理咨询有限公司	14.25
第一成交候选人	四川西博宇工程管理有限责任公司	14.25
第一成交候选人	中锦浩泰建设集团有限公司	14.25
第一成交候选人	成都鸿辉工程咨询有限公司	14.25
第一成交候选人	中科标诚项目管理有限公司	14.25
第一成交候选人	中骄隆城工程建设管理有限公司	14.25
第二成交候选人	四川华宇工程监理咨询有限公司	25.00
本次采购活动是否需要终止		
是		否 <input checked="" type="checkbox"/>
终止原因		
评审委员会成员对评审过程及评审结果是否存在不同意见： 是（ ） 否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）		
说明：无		

评审委员会组长签字：

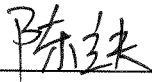


评审委员会成员签字：





监督（签字）：




五、其他需要说明的情况（若有）

本章包括评审过程中投标人根据评审委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评审委员会成员的更换等书面材料，作为本章的组成部分。

评审过程中是否产生在上述附件内容：是（ ） 否（ ）

- 附件 1、 _____
- 附件 2、 _____
- 附件 3、 _____
- 附件 4、 _____
- 附件 5、 _____
- 附件 6、 _____
- 附件 7、 _____
- 附件 8、 _____
- 附件 9、 _____

注：本章由代理机构工作人员完成填写，并完成对评审报告的最终编制。

代理机构复核人员签字：

巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建设项目
监理服务采购

择优
报告

采购人：巴中市恩阳区陵园管理所

2024年12月23日

择优报告

择优概况	采购人	巴中市恩阳区陵园管理所	择优时间	2024年12月23日
	项目名称	巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建设项目监理服务采购	推荐成交人	1
	择优方案	择优委员会通过择优要素进行综合考量进行投票，票数最高的确定为成交人。（若投票数量相等时，对票数相等的供应商进行第二轮投票，直至选出一名成交人）		
择优委员会名单	择优委员会采取随机抽取 3 名采购专家，组成择优委员会。 附:采购专家抽选结果、采购人代表委托书。			
择优报告	附:择优报告			
择优要素	<p>通过对供应商响应文件按以下要素，进行择优</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 资质：资质等级高低（客观评价）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 人员：本项目配备人员数量是否合理（客观评价）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 业绩：业绩数量（数量相等时，查看投标文件中所有有效业绩总金额）（客观评价）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 方案：方案是否切实可行（主观评价）</p>			
择优方法	<input type="checkbox"/> 价格竞争法 <input checked="" type="checkbox"/> 票决数量法 <input type="checkbox"/> 集体议事法			
并列成交候选供应商名单	成都鸿辉工程咨询有限公司；成都天立工程管理咨询有限公司；四川西博宇工程管理有限责任公司；中骄隆城工程建设管理有限公司 中锦浩泰建设集团有限公司；中科标诚项目管理有限公司			

择优委员会成员择优投票表

项目名称	巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建设项目监理服务采购
择优方法	票决数量法
中标候选人	成都鸿辉工程咨询有限公司；成都天立工程管理咨询有限公司；四川西博宇工程管理有限责任公司；中骄隆城工程建设管理有限公司；中锦浩泰建设集团有限公司；中科标诚项目管理有限公司
择优要素	<input checked="" type="checkbox"/> 资质：资质等级高低（客观评价，资质高的为优） <input checked="" type="checkbox"/> 人员：本项目配备人员数量是否合理（客观评价，人员安排合理的为优） <input checked="" type="checkbox"/> 业绩：业绩数量（数量相等时，查看投标文件中所有有效业绩总金额）（客观评价） <input checked="" type="checkbox"/> 方案：方案是否切实可行（主观评价）
推荐成交人及理由	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">经查看投标文件比较分析成都天立工程管理有限公司的资质、人员、业绩及方案，较其他投标人更优。</p>

择优委员会成员签字: 

日期：2024 年 12 月 23 日

(根据择优方案简易描述产生中标人及各候选人的票数)

2024年12月23日14:00在本项目开标地点开展巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建设项目监理服务采购的择优活动，择优方式采用票决数量法；

其中得票明细如下表：

择优方法操作概况

供应商名称	票数
成都鸿辉工程咨询有限公司	0
成都天立工程管理咨询有限公司	3
四川西博宇工程管理有限责任公司	0
中骄隆城工程建设管理有限公司	0
中锦浩泰建设集团有限公司	0
中科标诚项目管理有限公司	0

其它需说明的事宜

/

择优委员会成员签字

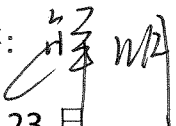
姓名	备注
李世杰	
李正	
陈明	

监督签字

陈斌

择优委员会成员择优投票表

项目名称	巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建设项目监理服务采购
择优方法	票决数量法
中标候选人	成都鸿辉工程咨询有限公司；成都天立工程管理咨询有限公司；四川西博宇工程管理有限责任公司；中骄隆城工程建设管理有限公司；中锦浩泰建设集团有限公司；中科标诚项目管理有限公司
择优要素	<input checked="" type="checkbox"/> 资质：资质等级高低（客观评价，资质高的为优） <input checked="" type="checkbox"/> 人员：本项目配备人员数量是否合理（客观评价，人员安排合理的为优） <input checked="" type="checkbox"/> 业绩：业绩数量（数量相等时，查看投标文件中所有有效业绩总金额）（客观评价） <input checked="" type="checkbox"/> 方案：方案是否切实可行（主观评价）
推荐成交人及理由	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">经查阅投标文件比较发现成都天立工程管理有限公司在经验、人员配备、业绩等方面设计等较其他公司更优。</p>

择优委员会成员签字：  .

日期：2024年12月23日

择优委员会成员择优投票表

项目名称	巴中市恩阳区殡仪馆(殡仪服务中心)建设项目监理服务采购
择优方法	票决数量法
中标候选人	成都鸿辉工程咨询有限公司；成都天立工程管理咨询有限公司；四川西博宇工程管理有限责任公司；中骄隆城工程建设管理有限公司；中锦浩泰建设集团有限公司；中科标诚项目管理有限公司
择优要素	<input checked="" type="checkbox"/> 资质：资质等级高低（客观评价，资质高的为优） <input checked="" type="checkbox"/> 人员：本项目配备人员数量是否合理（客观评价，人员安排合理的为优） <input checked="" type="checkbox"/> 业绩：业绩数量（数量相等时，查看投标文件中所有有效业绩总金额）（客观评价） <input checked="" type="checkbox"/> 方案：方案是否切实可行（主观评价）
推荐成交人及理由	<p>推荐成都天立工程管理咨询有限公司，其原因及理由是：该司资质、人员、业绩、方案综合比较优于其他公司。</p>

择优委员会成员签字：



日期：2024年12月23日