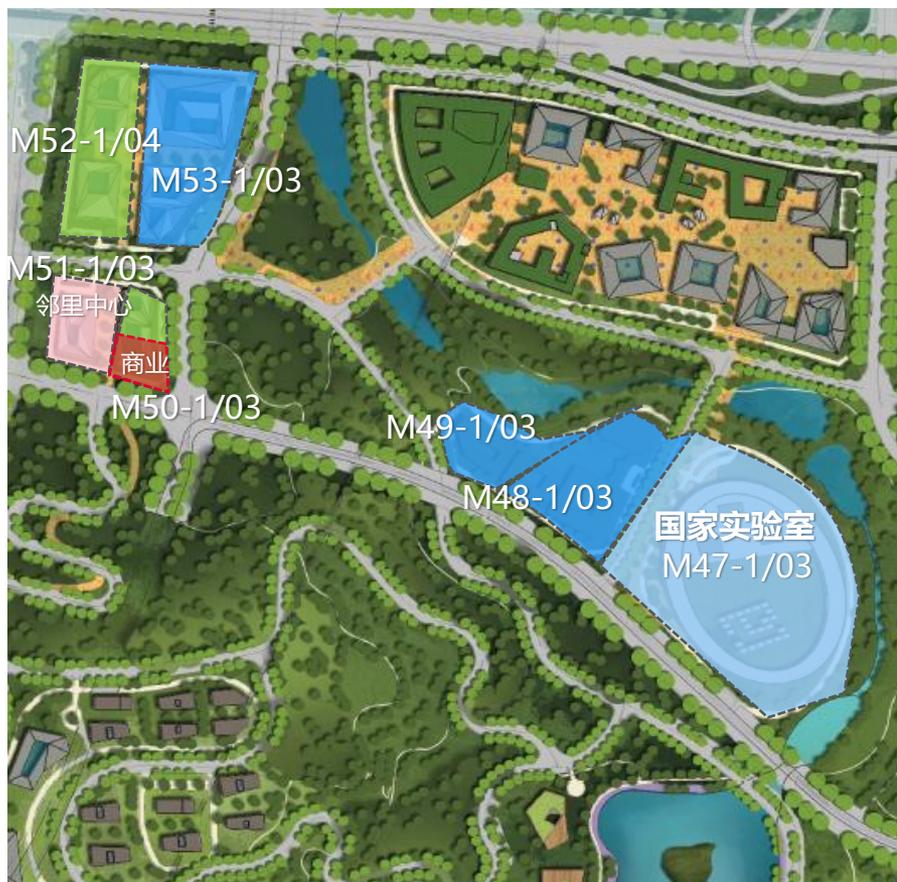


# 六期创新空间



■ 研发配套   
 ■ 商务办公   
 ■ 居住配套   
 ■ 商业配套   
 ■ 公共配套

地块编号	用地性质	产品功能	产品类型	建筑类型	地块面积 (公顷)	容积率 (≤)	配套设施	计容建筑面积 (万平方米)
M47-1/03	A3/M1	国家实验室	研发配套	大型公建	5.83	1.80	开闭所	10.49
M48-1/03	A3/B29/M1	办公	商务办公	一般建筑	1.63	1.30		2.12
M49-1/03	A3/B29/M1	办公	商务办公	一般建筑	0.90	1.30		1.17
M50-1/03	A3/B29/M1	公寓	居住配套	一般建筑	1.16	1.10		1.28
		商业	商业	一般建筑				
M51-1/03	A3/B29/M1	邻里中心	公共配套	一般建筑	0.75	1.10		0.83
M52-1/04	A3/B29/M1	公寓	居住配套	一般建筑	2.24	1.30		3.02
M53-1/03	A3/B29/M1	办公	商务办公	一般建筑	2.56	1.30	垃圾收集站、开闭所	3.33
<b>计容建筑面积</b>								<b>22.24</b>

备注：数据仅用作功能参考，具体指标以实际控规为准

# 七期创新空间

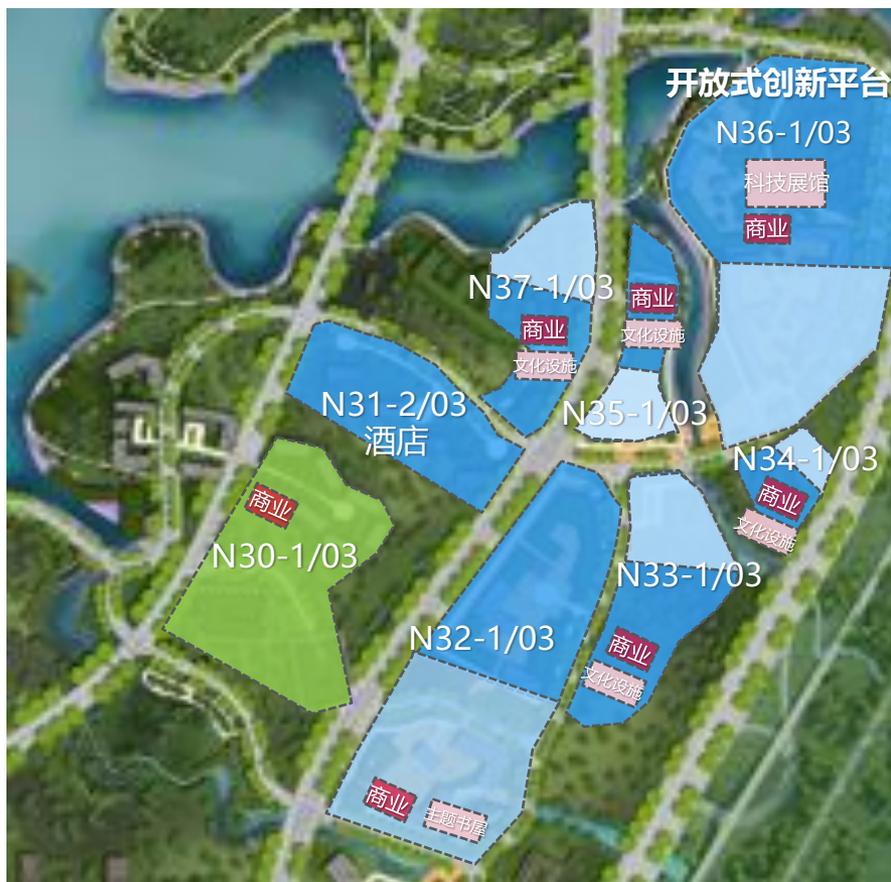


■ 研发配套   
 ■ 商务办公   
 ■ 居住配套   
 ■ 商业配套   
 ■ 公共配套

地块编号	用地性质	产品功能	产品类型	建筑类型	地块面积 (公顷)	容积率 (≤)	配套设施	计容建筑面积 (万平方米)
M54-1/03	A3/B29/M1	办公	商务办公	一般建筑	1.95	1.40		2.73
M55-1/04	B1B2A3A2/M1	办公	商务办公	一般建筑	6.85	1.40	公共厕所、 开闭所、 社区卫生服务站	9.59
		研发配套	研发配套	一般建筑				
		文化设施	公共配套	一般建筑				
		商业	商业	一般建筑				
N52-1/03	A3/B29/M1	办公	商务办公	一般建筑	8.59	1.00	开闭所	8.59
		公寓	居住配套	一般建筑				
N53-1/03	A3/B29/M1	主题书屋	公共配套	一般建筑	5.27	1.30		6.85
		科技展馆	公共配套	大型公建				
		办公	商务办公	大型公建				
<b>计容建筑面积</b>								<b>27.76</b>

备注：数据仅用作功能参考，具体指标以实际控规为准

# 企业总部基地



■ 研发配套   
 ■ 商务办公   
 ■ 居住配套   
 ■ 商业配套   
 ■ 公共配套

地块编号	用地性质	产品功能	产品类型	建筑类型	地块面积 (公顷)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤米)	绿地率 (≥%)	配套设施	计容建筑面积 (万平方米)
N30-1/03	B1B2/M1	公寓	居住配套	一般建筑	2.78	1.10	50.00	20.00	20.00	开闭所	3.06
		商业	商业	一般建筑							
N31-2/03	B1/M1	酒店	商务办公	一般建筑	1.69	0.80	50.00	20.00	20.00		1.35
N32-1/03	B1B2A3A2/M1	商业	商业	一般建筑	5.72	1.20	50.00	20.00	25.00	开闭所	6.86
		办公	商务办公	一般建筑							
		研发配套	研发配套	一般建筑							
		主题书屋	公共配套	一般建筑							
N33-1/03	B1B2A3A2/M1	商业	商业	一般建筑	1.16	1.10	50.00	20.00	25.00		1.28
		办公	商务办公	一般建筑							
		研发配套	研发配套	一般建筑							
		文化设施	公共配套	一般建筑							
N34-1/03	B1B2A3A2/M1	商业	商业	一般建筑	0.47	1.30	50.00	24.00	25.00		0.61
		办公	商务办公	一般建筑							
		研发配套	研发配套	一般建筑							
		文化设施	公共配套	一般建筑							
N35-1/03	B1B2A3A2/M1	商业	商业	一般建筑	0.93	1.30	50.00	20.00	25.00		1.21
		办公	商务办公	一般建筑							
		研发配套	研发配套	一般建筑							
		文化设施	公共配套	一般建筑							
N36-1/03	B1B2A3A2/M1	商业	商业	一般建筑	5.14	1.30	50.00	20.00	25.00		6.68
		办公	商务办公	大型公建							
		研发配套	研发配套	大型公建							
		科技馆	公共配套	大型公建							
N37-1/03	B1B2A3A2/M1	商业	商业	一般建筑	1.45	1.30	50.00	20.00	25.00		1.89
		办公	商务办公	一般建筑							
		研发配套	研发配套	一般建筑							
		文化设施	公共配套	一般建筑							

**计容建筑面积**

**22.94**

备注：数据仅用作功能参考，具体指标以实际控规为准