附件清单：

1. **成果要求**

附件1: 资格预审成果要求

附件2：方案征集阶段成果要求

1. **标准表格及格式文件**

附件3：承诺书

附件4：联合体协议（如需）

附件5：报名表

附件6：设计团队成员总表

附件7：法定代表人授权书

附件8: 资格预审电子演示文件模板

附件9：申请人简介（电子版A0展板尺寸1张）

## 附件1：资格预审成果要求

资格预审成果包括电子演示文件和应征文件两部分。电子演示文件包含单位介绍（含相关业绩、获奖情况）、首席设计师介绍（含相关业绩、获奖情况）、主创团队人员及专业构成、联合体单位分工（如需）、自我推荐说明（不超过200字）及应征文件盖章扫描件，电子演示文件须使用附件统一模板并以邮件形式发送至指定邮箱。本次征集须提交2份纸质版应征文件，封面须注明项目名称和申请人（含联合体）名称，加盖单位公章（联合体加盖联合体各方公章）并由法定代表人或其授权代表签字。应征文件应为竖版A4规格（建议胶状，单独成册），含以下内容（目录之后按以下排序装订）：

* 承诺书（申请人或联合体牵头单位须提交纸质承诺书2份，加盖公章，不接受电子章）；
* 联合体协议（如有，详见附件4，原件加盖公章）；
* 报名表（详见附件5，表格后附各项目效果图或实施照片、获奖证明文件等文件，原件需加盖公章）；
* 设计团队成员总表（详见附件6，表格后需附上主要设计成员近3个月社保证明，原件需加盖公章）；
* 法定代表人授权书（详见附件7，原件）；
* 法定代表人及被授权人有效身份证（复印件加盖公章）；
* 申请人（含联合体）工商注册文件（有效的营业执照或商业登记证明，复印件加盖公章）；
* 申请人（含联合体）资质证明文件。

## 附件2：方案阶段设计成果要求（以最终发布的方案征集任务书为准）

## 设计文本

文本部分应包含**策划文本、详细规划文本和重点建筑概念设计方案文本**，**设计单位可根据自身情况合并编制或单独成册均可，**需提交正本2份，副本15份，规格为A3（297mm×420mm），软皮胶装。

1. 策划文本应图文并茂并**包括（但不限于）以下内容：**

* 背景分析、现状分析
* 项目定位
* 市场研判
* 业态策划、产品体系策划、文化策划、节事节庆策划等
* 目标愿景
* 发展策略
* 项目运营策划
* 功能分区、空间布局、交通规划、配套设施规划等
* 项目实施建议，投资估算，效益评估等。

1. 详细规划文本包含设计说明和图纸

**设计说明包括（但不限于）以下内容：**

* 现状条件分析；
* 规划原则和总体构思；
* 用地布局；
* 空间组织和景观特色要求；
* 道路和绿地系统规划；
* 各项专业工程规划及管网综合；
* 竖向规划；
* 主要技术经济指标等。

设计说明可以文字、图片、表格等形式呈现。

**图纸包括（但不限于）以下内容：**

* 规划地段位置图；
* 规划地段现状图；
* 规划总平面图；
* 道路交通规划图；
* 竖向规划图；
* 单项或综合工程管网规划图；

表达规划设计意图的模型或鸟瞰图等。

1. 重点建筑概念设计方案文本包含设计说明和图纸

**设计说明包括（但不限于）以下内容：**

* 建筑方案构思说明；
* 结构选型方案说明；
* 景观设计说明；
* 竖向设计说明；
* 道路交通组织、公共开放空间及相关各专业（建筑、基础设施设备等）；
* 消防安全系统说明；
* 绿色建筑节能设计说明；
* 运营管理策划建议
* 技术经济指标；
* 建筑主要功能面积明细表；
* 造价估算。

设计说明可以文字、图片、表格等形式呈现。

**图纸包括（但不限于）以下内容：**

* 总平面图及建筑各层平面图，立面图和主要剖面图；
* 保留宿舍、新增配套建筑效果图，包括鸟瞰图、夜景效果图、实景融入效果图、室外人视点效果图、室内主要功能厅设计效果图等；
* 设计分析图，包括功能分析、空间分析、交通分析图、环境绿化景观分析图、内部流线分析图、消防分析图等；
* 竖向设计图，图纸比例与总平面图一致，应反映现状地形；
* 其他必要的表达设计意图的分析图和构思说明图纸。

## 展板

上述设计成果选择主要内容展示，提供展板一套**8张**，规格为1200mm\*2000mm，统一采用竖向排版，并应用阿拉伯数字在图板的右下角排序编号。

## 汇报文件

多媒体演示文件：应采用MP4、AVI或WMV格式的高清演示，时间不超过10分钟，该文件作为设计方案评审的介绍和演示材料。

现场汇报文件：多媒体、PPT或PDF格式。

附件3：承诺书

承诺书

致重庆市南岸区人民政府、重庆市规划和自然资源局：

关于贵单位发布的**“铜元局•重庆时光——长江电工厂宿舍旧址保护更新设计方案征集公告”**中的各项条款、要求和相关内容，我方均已详细认真审阅过，各项条款、要求及相关内容均清楚明确，确认无误。我方承诺遵守本次征集活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1. 我方承诺所提交报名资料（包括联合体各成员提交报名资料）真实、合法和有效，并承担相关的法律责任。

2、我方承诺提交的设计团队成员总表里的主创设计人员将全程参与设计工作。

3、我方承诺按照设计任务书要求的深度完成设计成果。

4、我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若在奖金发放前或签订合同前任何时间查出有虚假，同意作无效成果文件处理并取消参赛或获奖资格，同时承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

申请人（加盖公章）：

日期：

（如为联合体，需共同盖章确认）

## 附件4：联合体协议

联合体协议

1. 本联合体声明：自愿参加**铜元局•重庆时光——长江电工厂宿舍旧址保护更新设计方案征集**（下称本项目）。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交主办单位，联合体牵头单位所提交的资质等级、业务能力等资料代表了联合体各成员的真实情况。

1.2参与方案征集工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署方案征集成果文件；联合体牵头单位在方案征集过程中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3联合体被确定为合同签订单位后，联合体成员共同与主办单位签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4联合体被确定为合同签订单位后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

1.5联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式\*份，送交主办单位一份，联合体成员各一份。

3. 附加条款（若有）

4. 联合体成员单位一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 联合体成员单位名称 |  |  |
| 资质情况 |  |  |
| 在联合体中的权益份额(%) |  |  |
| 在联合体中拟承担的工作内容和工作量 |  |  |
| 拟配备主要人员的名单 |  |  |

联合体牵头单位：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

联合体成员单位：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

## 附件5：报名表

1. **申请人基本情况（含联合体）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | 公司注册名称 |  |
| **2** | 公司详细资料 | |
| 国家或地区 |  |
| 法定代表人 |  |
| 常驻地址 |  |
| 电话 |  |
| 传真 |  |
| 网址 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 设计资格的种类/级别 |  |
| **3** | 本项目联系人 | |
| 姓名 |  |
| 头衔和职务 |  |
| 电话 |  |
| 传真 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 通信地址 |  |

**B、首席设计师业绩介绍**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 首席设计师 | | (照片)  (photo) |
| 姓名 |  |
| 学历、学位及专业 |  |
| 详细任职历史  （自现职开始） |  | |
| 获得国内或国际奖项 |  | |
| 同类型项目设计经验 | | |
| 项目类型  项目名称 |  | |
| 项目时间、规模、特点及性质 |  | |
| 项目类型  项目名称 |  | |
| 项目时间、规模、特点及性质 |  | |
| 可自行添加…… | | |

**C、申请人（含联合体）相关业绩介绍**

|  |  |
| --- | --- |
| 同类型项目设计经验 | |
| 项目类型  项目名称 |  |
| 项目时间、规模、特点及性质、获奖情况 |  |
| 项目类型  项目名称 |  |
| 项目时间、规模、特点及性质、获奖情况 |  |
| 可自行添加 | |

**D、签字盖章**

|  |  |
| --- | --- |
| 我谨代表前述申请参加本次方案征集的设计单位（联合体）声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次方案征集组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。 | |
| 填表人姓名  ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿  公司法人代表  ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿  日 期  ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |  |

## 附件6：设计团队成员总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 团队 | 姓名 | 单位职务 | 从业时间 | 专业 |
| 项目负责人 |  |  |  |  |
| 首席设计师 |  |  |  |  |
| 项目组成员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

单位名称（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 附件7：法定代表人授权书

致重庆市南岸区人民政府、重庆市规划和自然资源局：

（应征单位全称）法定代表人（姓名、职务）授权（被授权代表姓名、职务）为本公司合法代理人，参加贵司组织的**铜元局•重庆时光——长江电工厂宿舍旧址保护更新设计方案**，代表本公司处理方案征集活动中的一切事宜。包括但不限于：谈判、签约等。代理人在方案征集过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。代理人无转委权。

特此授权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

被授权人： 职务：

联系电话： 手机：

身份证号码：

申请人（盖章）：

法定代表人（签名）：

被授权人（签名）：

说明：1.本授权委托书要求应征单位提供有代理人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章后的原件方为有效；

2. 提供代理人的身份证复印件（附后）。