

**湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会  
主展馆及文化体验中心室内展陈设计方案竞赛  
任 务 书**

主办单位：荆州纪南生态文化旅游区管理委员会

承办单位：荆州海子湖投资有限公司

2018 年 10 月 11 日

## 一、项目背景及概况

湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会选址位于湖北省第三大湖长湖（庙湖）北侧，纪南城遗址东侧，荆沙铁路、规划楚都大道以东，雨台大道以南，二广高速以西，邵家咀遗址以北，龙会河从地块中穿过，是庙湖北侧伸入湖内的一处“半岛”。

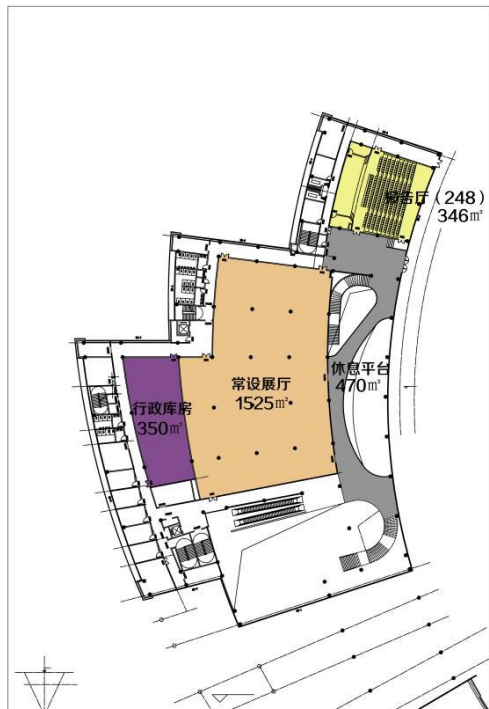
本届园博会以“辉煌荆楚，生态园博”为主题，突出荆州历史文化的创新性传承，完善城市功能与生态系统，延续历史文脉，将进一步扩大荆州城市影响力和知名度，力争举办一届最具影响力的省级园博会。



本届园博会主展馆位于荆沙地方铁路以东，园博路以南，庙湖以西，邵家咀遗址以北。主展馆共两层，总建筑面积约 17000 m<sup>2</sup>，室内展陈面积约 5000 m<sup>2</sup>（以图纸实际测量为准）。

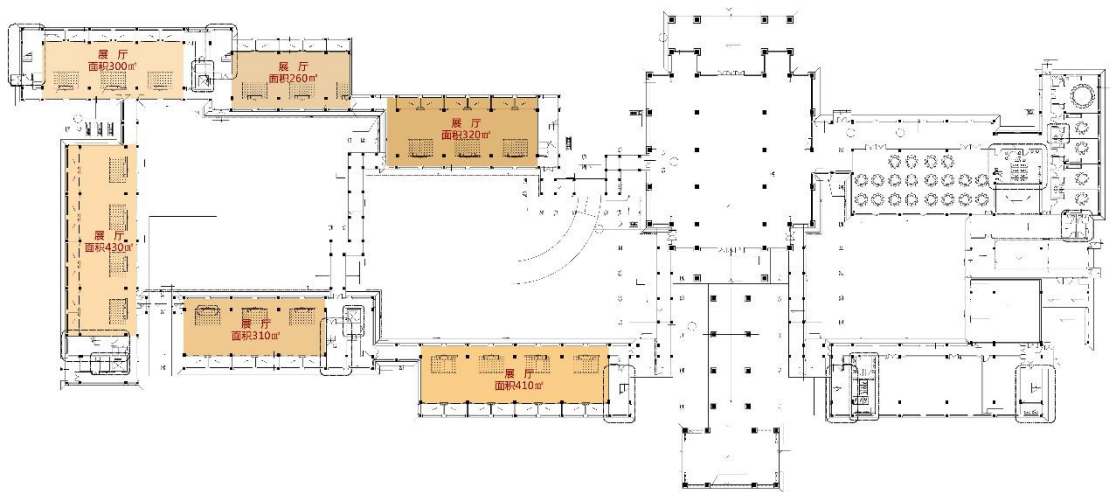


主展馆一层展厅布局图



主展馆二层展厅布局图

文化体验中心位于荆沙铁路以东，园博路以南，二广高速以西，主展馆以北。总建筑面积约 11300 m<sup>2</sup>，室内展陈面积约 2030 m<sup>2</sup>（以图纸实际测量为准）。



文化体验中心展厅布局图

设计施工一体化室内展陈费用预算为 4500 万元人民币。现面向社会公开征集本届主展馆、文化体验中心室内展陈设计方案。

## 二、设计范围及要求

主展馆、文化体验中心室内展览主题设计、内容大纲策划、空间形式与展示技术设计，及提供布展造价预算。

（1）主展馆应根据本届园博会主题、荆州本地特色和主办方提供（后续将提供给通过资格预审的设计单位）的有关楚文化资料，充分挖掘楚文化内涵，提炼设计主题；

文化体验中心（展会期作为临时展厅）应根据荆州民俗文化自行策划大纲，大纲要求主题新颖、内容详实、脉络清晰，与主展馆形成差异和互补，可结合荆州本地收藏家藏品，通过私人馆藏展示（如奇石、古玩、字画、盆景、奇花异草、美食体验、非遗展示等），立体全面展示、传承、研习荆州的民俗文化；

（2）主展馆、文化体验中心应按照展陈主题，对展陈内容进行系统梳理，形成故事性强、逻辑清晰、兼具趣味性和知识性的展陈内容构架，并在此基础上明确各展厅具体内容及展项；

（3）分别根据展陈主题和展陈内容，对各展馆空间进行合理规划，保持各部分内容的完整性和参观路线的顺畅，通过图纸将设计方案表达清楚，并进行相应文字说明；

（4）分别根据展陈设计方案，对各展馆人流数量进行合理的估算，包括预计参观时间、理论瞬时游客承载流、理论每天游客最大承载量等；

(5) 分别根据设计的展陈内容，说明各展馆的具体展示手段和实施方式，明确展示要达到的目标，说明主要展示效果实现的技术手段；

(6) 对各展馆内部展陈方案提出合理估算费用造价。

### 三、成果要求

(1) 图纸应包含：总体平面布局、分层平面图、展馆内人流动线设计、各展厅环境设计效果图（体现空间的整体氛围）、局部效果图（重要区域的视觉效果）、展示内容说明、重点展项简述及示意图、特殊技术说明与系统结构示意图等；

(2) 方案成果深度：策划及概念性规划；

(3) 成果须包含本项目方案后续初步设计阶段的商务报价；

(4) 最终成果提交：

a. 主展馆、文化体验中心全套成果图册文件 8 套（幅面 A3）。

b. 主展馆、文化体验中心全套成果的电子光盘 1 份，文本为 DOC 或 PDF 格式，图纸和效果图除 JPG 格式外，还须提供可编辑格式（DWG 或 PSD 等格式）。

c. 主展馆、文化体验中心方案介绍的多媒体演示文件各 1 份：PPT 格式文件或动画或其他影音文件，汇报时间不超过 30 分钟。

### 四、竞赛规则

#### 1、第一阶段--报名及资格预审

##### (1) 竞赛方式及报名条件

1) 本次竞赛采用公开报名的方式，国内具有相关设计经验

的设计机构均可报名参加。允许联合体报名，联合体成员不得超过 3 家，联合体各方不得再单独以自己名义，或者与另外的设计机构组成联合体参加此次竞赛。不接受个人及个人组合的报名；

2) 有类似项目经验的团队将优先考虑；

3) 参与本次竞赛活动的设计人员应为该设计机构的在册人员，项目负责人须由主持过多个同类型项目的人员担任，且必须直接参与活动全过程；

4) 参赛机构根据征集文件要求提供资格预审材料。

## (2) 资格预审

主办方将依法组织资格预审会议，对报名机构的公司资格、业绩、拟投入项目的团队、概念提案和工作方案等资格预审文件进行评选，评选出 8 家入围的参赛机构进入第二阶段的规划方案竞赛阶段。

(3) 通过资格预审的 8 家入围参赛机构应按时提交《参赛确认函》。

(4) 若递交《参赛确认函》的参赛机构因非不可抗力因素中途退出或最终放弃参赛，主办方有权在今后拒绝该参赛机构参加主办方其他任何建设项目的竞赛。

## 2、第二阶段--方案竞赛

(1) 参赛机构提交符合方案竞赛任务书要求的成果文件，由主办方组织的专家评审会进行评审，对方案进行排序。

(2) 每家参赛机构只允许提交一份设计成果。

特别说明：本次有效方案的应征单位，若继续参加第二轮

设计与施工一体化的投标，本次所得分值的 10%将作为奖励分值，直接带入第二轮技术标权重前的分值中（第二轮技术标分值权重为 30%）。

## 五、资格预审文件

### 1、资格预审文件的组成：

1) 报名表（附件 1）；

2) 参赛机构简介；

3) 有效的营业执照（或商业登记证明）复印件；

4) 企业资质证明文件或获奖文件（复印件，加盖公章）（如有）；

5) 本项目主要负责人近五年类似项目证明文件（类似项目不超过 5 个），并提供以下证明材料：a) 优胜奖通知书或项目合同盖章签字页复印件；b) 作品的相关照片或效果图；c) 作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料。

6) 本项目主要负责人及团队情况介绍，需提供：主要负责人及团队人员简介、个人职业资质证明文件；

7) 基本构思文本：基本构思文本文件应为 A4 尺寸，且不超过 10 页。

8) 工作方案：如获胜以后拟参与本项目的团队人员名单、团队合作模式及设计周期等工作安排；

9) 法人代表证明、法人代表授权委托书（原件，加盖公章或签字）、委托人身份证（复印件，加盖公章）（如有）；

10) 以设计联合体名义报名的应提交所有联合体参赛机构共同签署的“联合体协议书”（附件 2），并明确牵头的主体机构（正本，加盖公章）；

11) 其他参赛机构认为有必要提供的材料；

参赛申请人如为联合体，成员机构需分别提供上述资料、填写报名表；以上所有资料均需加盖机构公章或签字。

## 2、资格预审文件的编制

1) 以上的内容装订成册，并列目录。文本 A4 尺寸，一式 2 套，加盖公章；

2) 以上文件的电子文档（word 文档）刻录到光盘与文本一并提交；

3) 提交的文件应遵循环保原则，避免过度包装，文本页数不得超过 50 页。

参赛机构须将上述要求的资料于 2018 年 10 月 22 日 17:00 点前送往荆州海子湖投资有限公司，景明观路 128-1 号，收件人：杨女士，联系电话：15027098703。主办方在提交截止时间以后收到的资格预审文件，将被拒绝并退回给申请人。

## 六、相关费用

1、通过资格审查的八家设计单位，在确认征集文件达到规定深度要求后，可按照专家评审委员会确定的最终成果排名获相应酬金：第一名人民币 20 万（含方案整合优化工作费用），第二名人民币 15 万；第三名人民币 10 万；第四至八名均为人民币 5 万元。

2、以上费用已包括投标人的所有成本、利润和税金，组织方不再补偿额外的费用。规划酬金数额为税前金额，均以人民币币种支付，税金由规划设计机构承担。

3、方案征集评选结果将通过专家委员会评选，综合排名第一的参赛单位承担规划方案整合优化工作。

4、支付方式为方案竞赛评选结果公布后，根据名次与设计单位签署相应设计补偿费合同，参赛单位须提供符合财务



要求的增值税专用发票。

## **七、版权**

1、此次竞赛活动征集到的所有规划成果的所有权及使用权归主办单位，主办单位有权使用所有应征成果，包括组织展览及出版发行等。

2、入围机构需签署保密协议，未经主办单位同意，不得将主办单位提供的基础资料用作与本设计无关的任何其他用途。在竞赛活动结束后，须按主办单位要求将有关的基础资料归还给主办单位。

3、所有报送的应征文件均不退回。

## **八、语言**

本竞赛文件及主办单位提供的相关文件均以中文版本为准。

## **九、解释权**

参加本次竞赛活动的应征者均视为承认本《方案竞赛任务书》所有条款，本活动解释权归主办方所有。

主办单位：荆州纪南生态文化旅游区管委会

承办单位：荆州海子湖投资有限公司

联系地址：湖北省荆州市景明观路 128-1 号

邮政编码：434020

联系方式：15027098703（杨）

邮 箱：1148173206@qq.com

**附件 1 报名表**

**1、参赛机构基本情况**

1	公司注册名称	
2	公司详细资料	
	法定代表人	
	常驻地址	
	电话	
	传真	
	电子邮箱	
	公司成立日期	
	公司资质	
3	本项目联系人	
	姓名	
	头衔和职务	
	电话	
	电子邮箱	
	通信地址及邮政编码	

**2、公司同类型项目经验**

填写要求	
1、 简述项目名称、地点、所承担的设计内容及项目规模。	
2、 项目完成情况和获奖情况。	
3、 主办方情况和主办方联系方式（通讯地址、电话、传真和电子邮件）。	
4、 主要参加人的姓名、职务、作用及责任分工。	
项目 1	
项目 2	
项目 3	
项目 4	
项目 5	

**3、本项目中拟出任的主要人员**

姓名	
学历、学位及专业特长	
详细任职历史(自现职开始)	
获得国内或国际奖项	
设计经验	
项目名称	
项目规模、特点及性质	
项目名称	
项目规模、特点及性质	
项目名称	
项目规模、特点及性质	
拟在本项目中承担的职责及任务	

**4、签字盖章**

我谨代表前述申请参加本次竞赛的参赛公司（联合体）声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次竞赛组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。	
填表人姓名  _____  公司法人代表  _____  日        期  _____	

附件 2 设计联合体协议书（如需）

- 1. 本联合体声明：自愿参加湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会主展馆及文化体验中心室内展陈设计方案竞赛（下称本项目）。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：
  - 1.1 联合体授权联合体代表人对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由代表人一并提交主办方，联合体代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员的真实情况。
  - 1.2 参赛工作由联合体代表人负责；联合体代表人合法代表联合体各成员提交并签署竞赛成果文件；联合体代表人在竞赛中的所有承诺均代表了联合体各成员。
  - 1.3 联合体获胜后，联合体成员共同与主办方签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。
  - 1.4 联合体获胜后，联合体代表人合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
  - 1.5 联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。
- 2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式\*份，送交主办方一份，联合体成员各一份。
- 3. 附加条款（若有）
- 4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称				
资质情况				
在联合体中的权益份额(%)				
在联合体中拟承担的工作内容和工作量				
拟配备主要人员的名单				

注：可根据联合体成员数量进行调整。

联合体代表人单位：（盖章）  
法定代表人或授权代表：（签字）  
联合体成员单位：（盖章）  
法定代表人或授权代表：（签字）

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞赛阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）